

Andelsboligforeningen Parkalléen Budget 2023/24

Kontonr. <u>INDTÆGTER:</u>	Budget 2023/24	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	
201000	Beboelsesleje (8 stk./462 m ²) inkl. forbedringsforhøjelse lejeboliger - altanprojekt	300.000	308.022	300.000
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m ²)	367.000	365.630	380.000
201004	Boligafgift (152 stk./10861 m ² - 405,-årligt pr. m ²) knopskydningsareal (opstart midt året)	4.444.000	4.393.779	4.400.000
201002	Vaskerum	10.200	10.200	14.000
204002	Ydelse dør / altanprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	242.820	242.820	245.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	3.600	3.600	3.600
205000	Vaskeri indtægter	155.000	154.915	180.000
211000	Diverse indtægter	10.000	23.400	10.000
211002	Lejeindtægt af beboerlokale	5.000	0	16.000
146010	indtægt ventlistegebyr	28.000	26.875	30.000
259110	Indtægt arbejdsdag	50.000	62.500	45.000
		5.639.620	5.591.741	5.623.600
<u>ØVRIGE FORENINGSUDGIFTER:</u>				
237000	Tab på andelshavere/lejere (inkl. tomgang v/salg)	10.000	0	10.000
239000	Drift af fællesrum beboerlokale	10.000	-8.476	31.000
249000	Abonnementer/serviceaftaler	72.000	70.750	70.000
259000	Kontorhold	10.000	6.000	10.000
259001	Telefongodtgørelse	10.000	12.272	10.000
259100	Arbejdsweekend gårdudvalg	10.000	3.475	14.500
277000	Mødeomkostninger og generalforsamlinger	15.000	5.740	20.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	80.000	83.043	75.000
295000	Teknisk Bistand	25.000		25.000
295001	Valuarvurdering	15.000	0	15.000
296000	Revision	40.000	38.740	40.000
296001	Skatteregnskab + nøgleoplysninger	0	0	0
298000	Administration	235.000	224.749	220.000
298010	Advokatbistand	50.000	0	10.000
299000	Diverse udgifter	50.000	4.463	50.000
299110	Diverse gebyrer + nøgletalsoplysninger	10.000	5.740	10.000
		642.000	446.496	610.500
<u>VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER:</u>				
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	300.000		350.000
241001	Småanskaffelser		1.256	
250011	Varmeanlæg		27.875	
250012	Vaskeri		16.913	
250020	Murer		27.875	
250021	VVS		20.204	
250022	Elektriker		982.105	
250023	Snedker/tømrer		0	
250024	Låseservice		-1.190	
250025	Maler		0	
250026	Glarmester		0	
250028	Bygning/installationer		27.200	
250030	Vedligeholdelse fællesarealer			
250074	Faldstammer, kloakreovering og kælderdræn		0	
295000	Teknisk bistand		79.263	
	Brandsikring	550.000		900.000
		850.000	1.181.501	1.250.000
<u>RENHOLDELSE:</u>				
271000	Rengøringsartikler	40.000	35.279	40.000

272000	Viceværtsservice inkl. moms	565.000	559.815	560.000
		605.000	595.094	600.000

SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:

230000	Ejendomsskatter	612.112	595.439	595.000
240000	Forsikringer (kollektiv ulykke + bygning)	200.000	168.982	160.000
273000	Renovation/Affald/Container	482.708	467.799	400.000
273005	Rottebekæmpelse	1.775	2.464	3.000
275000	Skorstensfejer/kedelreng	1.651	2.464	3.000
280010	Vandafgift			
280020	Elektricitet	160.000	169.623	200.000
		1.458.246	1.406.770	1.361.000

Budget 2023/24 Regnskab 2022/23 Budget 2022/23

RENTEINDTÆGTER:

210010	Renter af bankkonti	-30000	585	-30000
		-30.000	585	-30.000

RENTEUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:

221000	Prioritetsrenter/bidrag, inkl. projektlån	626000	635.128	640000
223000	Amortiseret kurstab	10000	21	10000
223000	Omkostninger i forbindelse med låneomlægning	17921	-17921	25000
299020	Afskrivninger	0		
		653.921	617.228	675.000

299010	Selskabsskat	0	0	0
		0	0	0

UDGIFTER / AFDRAG I ALT

4.179.167 4.247.674 4.466.500

DRIFT OVERSKUD

1.460.453 1.344.067 1.157.100

PRIORITETSAFDRAG:

229000	Prioritetsafdrag	676.000	668.202	665.000
		676.000	668.202	665.000

LIKVIDITETSOVERSKUD (UDEN AFSKRIV. + KURSTAB)

794.453 675.886 502.100

	årligt afdrag	årlige renter/bidrag	årligt ydelse
NK på basis af 0,5% obl opr. 61.680.000	0	520.000	520.000
NK KTL på basis af 0 % obl. opr. 18.000.000 (Nedbragt ekstraordinært med kr. 4 Mio)	675.000	106.000	781.000
i alt	675.000	626.000	1.301.000