

## **Altanreglement A/B Parkalleen**

*Allonge til foreningens husorden*

*Gældende fra 1. juli 2019 samt senest justeret og godkendt af den ordinære generalforsamling den 26. januar 2021*

1. Beboerens brug af altanerne skal bero på almindelig sund fornuft, beboerens generelle vedligeholdelsespligt og under hensyn til naboerne. Generelt uagtsom brug af altanerne, der medfører skader, påhviler beboeren.
2. Altanerne samt vægge og lofter må ikke males.
3. Der må ikke monteres ting på mur, bagtrappeudgange, vinduer, døre. Dispensation kan gives ved, at beboeren søger tilladelse hos A/B Parkalleens bestyrelse.
4. Der må ikke hænge noget ud over altanen og altangelænderet. Altankasser må dog godt monteres ud over altanen og altangelænderet så længe, at altankassen er forsvarligt monteret og ved vind mv. ikke kan medføre uagtsomme skader.
5. Der må ikke opsættes parabolantenne på altanerne.
6. Altanerne kan indrettes med afskærmning i form af specialsyt læsejl, glasskærm eller naturhegn. Glasskærm skal købes gennem Altan.dk og kan kun monteres mod gården, da kommunen ikke tillader glasskærm mod gaden. Altanerne må ikke indhegnes med net eller lignende.
7. Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger ud over rækværket.
8. Det er tilladt at gøre brug af gasgrill og elektrisk grill på altanen. Det er ikke tilladt at gøre brug af kulgrill på altanen. Der skal til enhver tid tages hensyn til brandfare samt røg- og lugtgener for naboerne.
9. Opsætning af fuglekasser og fodring af fugle eller andre dyr ved opsætning af foderbræt og/eller udkastning af mad er ikke tilladt på grund af faren for rotter og at dyrene slår sig ned.
10. Husdyr må ikke opholde sig alene på altanen. Husdyr må ikke medføre støjgener eller øvrige gener ved ophold på altanen.
11. Altankasser, møbler og andet inventar skal monteres, så de ikke ridser malingen på gelænder med mulige rustskader til følge. Evt. reparationer af skader vil påhvile den enkelte beboer.
12. Planter skal vandes med forsigtighed af hensyn til underboerne.
13. Åbne altandøre skal holdes under opsyn eller være på sikkerhedskrog, når de er åbne. Eventuelle skader på altan, altandør eller øvrigt som følge af åbne altandør påhviler beboeren.
14. Der må ikke spilles musik på altanerne, og musik fra lejligheden ud mod altanen skal være på et moderat niveau. Der skal vises almindelig hensyn til naboerne især efter kl. 19.00 i hverdage og 24 i weekender. I øvrigt gælder de almindelige husordensregler for ophold i gården. Ingen fest på altanen.
15. Fyrværkeri af enhver art må under ingen omstændigheder afbrændes / affyres fra altanerne.